



**Título: La Rurización de La Ciudad - El fin de la urbanización dispersa**

Número: 4243

**ISBN: 978-3-8465-6622-0**

[http://www.mailingfactoryco.com/german\\_castellanos/libro.htm](http://www.mailingfactoryco.com/german_castellanos/libro.htm)

**Síntesis**

Este trabajo está inscrito en la línea de investigación de Urbanismo y Medio Ambiente de la Maestría en Planeación Urbana y Regional de la Pontificia Universidad Javeriana. Aborda la problemática del crecimiento urbano disperso y tiene como propósito iniciar una investigación en el campo del urbanismo encaminada a minimizar el impacto de la huella ecológica que genera la ciudad al crecer en forma expansiva sobre el territorio.

En la primera fase se caracteriza el problema a partir del análisis de la demanda de suelo urbano requerido para satisfacer las necesidades de vivienda, esparcimiento, oficinas, comercio, industria, transporte y de la dinámica de crecimiento poblacional en la Sabana de Bogotá. En este espacio describo la pertinencia de los planteamientos con argumentos sobre dos conceptos:

- 1. La definición de los límites del crecimiento de la ciudad y
- 2. El índice de motorización.

Estos dos aspectos son determinantes del fenómeno de crecimiento urbano disperso y de la destrucción del medio natural como consecuencia de los mismos.

Paso seguido, realizo una revisión de la Teoría General de Urbanización formulada por Ildefonso Cerdá en 1867, con el objetivo de realizar una mirada integral a la problemática del crecimiento urbano desde los aspectos facultativos, legales, económicos, administrativos y políticos, que son la base de la teoría Cerdiana.

A partir de estas dimensiones, formulo a manera de hipótesis tres postulados fundamentales:

1. La necesidad de evitar que el índice motorización aumente,
2. Demostrar que la desarticulación entre los sistemas de movilidad y los usos del suelo está estrechamente relacionada con el patrón de dispersión urbana y el crecimiento caótico, Y
3. La importancia de adoptar estrategias de planeación urbana y regional que permitan modificar las prioridades de transporte para tener ciudades sostenibles.

Mediante el análisis de varias ciudades y especialmente el estudio del caso del Plan Regional de la Comunidad de Madrid en España realizado bajo la dirección de Pedro Ortíz Castaño en 1998 y formulado con un horizonte de 20 años 1998-2018, se plantea la necesidad de realizar un cambio de escala en la manera de observar los procesos de crecimiento urbano y la planeación de las ciudades.

A manera de propuesta se introduce “La Rurización de la Sabana de Bogotá” en un horizonte de 30 años y con un enfoque que muestra la validación de las hipótesis formuladas. Es una alternativa crítica a la actual tendencia de crecimiento urbano disperso y al fenómeno de motorización.

En este aparte se confirman los postulados desarrollados durante la investigación y se ejemplifica la pertinencia de la estrategia de “Rurización de la Ciudad – El fin del urbanismo disperso”, con tres proyectos desarrollados durante los estudios de maestría:

1. Sabana de Bogotá para once millones de habitantes 2000,
2. Ciudadela Cartagena. Modelo de Metrovivienda aplicado en el Area Metropolitana de Bogotá y asociado al tren de cercanías. Y
3. Renovación urbana en torno al corredor regional del sur: Bosa – Embalse del Muña.

Este trabajo fue seleccionado por la **EAE - Editorial Académica Española** para ser publicado en forma de libro impreso el 6 de octubre de 2011, después de consultar la base de datos de la Biblioteca de Instituto Javeriano de Vivienda y Urbanismo.

EAE - Editorial Académica Española, es un grupo editorial internacional de textos científicos y es una marca comercial de: LAP LAMBERT Academic Publishing GmbH & Co. KG, que publica aproximadamente 10.000 libros anualmente, principalmente en economía y ciencias sociales y por lo tanto es una de las editoriales académicas más importantes en Alemania. EAE es un miembro asociado del American Booksellers' Association ([www.bookweb.org](http://www.bookweb.org)) y el Booksellers' Association ([www.booksellers.org.uk](http://www.booksellers.org.uk)) del RU e Irlanda.<sup>1</sup>

La Editorial publica libros escritos en forma de monografía, lo que significa que son publicaciones científicas independientes. Los libros de EAE son distribuidos por mayoristas globales en todo el mundo. Para mayor información sobre este libro, se puede consultar el catálogo en [amazon.de](http://amazon.de), [amazon.co.uk](http://amazon.co.uk), [amazon.com](http://amazon.com) o [bookbutler.de](http://bookbutler.de).

La manera más fácil de acceder al libro es consultar el sitio web [www.eae-publishing.com](http://www.eae-publishing.com) y seleccionar "Catálogo", o directamente en [http://www.mailingfactoryco.com/german\\_castellanos/libro.htm](http://www.mailingfactoryco.com/german_castellanos/libro.htm)

---

<sup>1</sup> Dudweiler Landstr. 99  
D – 66123 Saarbrücken  
Teléfono: 068137208364 - \*0\*  
Fax: 068137208364 - \*9\*  
Email: [r.elizagaray@eae-publishing.com](mailto:r.elizagaray@eae-publishing.com)  
Web: [www.eae-publishing.com](http://www.eae-publishing.com)